

## UMOWA REZERWACJI nr .....

Zawarta w dniu .....pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Kullar Adam Majkut**, z siedzibą w Zamościu,  
ul. Heweliusza 2/13 22-400 Zamość, NIP: 922-00-10-790, Regon: 950161644,

zwanym w dalszej części umowy **SPRZEDAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

- Pana **Marka Wiśniewskiego** - Pełnomocnika

a:

**Panią:** .....

**DO:** ..... **PESEL:** .....

**Zamieszkałą:** .....

**Nr telefonu :**..... **Adres e-mail :** .....

**Stan cywilny:**.....

**Panem:** .....

**DO:** ..... **PESEL:** .....

**Zamieszkałym:** .....

**Nr telefonu :**..... **Adres e-mail :** .....

**Stan cywilny:**.....

Zwaną/ym w dalszej części umowy **INWESTOREM**.

1. **SPRZEDAJĄCY** rezerwuje **INWESTOROWI** na zasadach umowy rezerwacyjnej lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym przy ul. bocznej Królowej Jadwigi, położonym na działkach nr 65/13; 65/14; 65/15; 65/28; 65/32 w Zamościu, w budynku nr: ...
  - **mieszkanie nr .....**, piętro ....., pow. uż. .... **m<sup>2</sup>**,
  - **garaż nr .....** o pow. uż. .... **m<sup>2</sup>**
  - **komórka lokatorska nr nr .....**, piętro ....., pow. uż. .... **m<sup>2</sup>**,
2. Inwestycja została rozpoczęta w kwietniu 2021r. zgodnie z uzyskaną przez **SPRZEDAJĄCEGO** prawomocną decyzją pozwolenia na budowę nr 253/2020 z dnia 05.11.2020r. dotyczącą budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą oraz decyzją nr 34/2021 z dnia 10.03.2021r. przenoszącą decyzję nr 253/2021r. na rzecz P.W. KULLAR Adam Majkut .Decyzje wydane przez Prezydenta Miasta Zamość.
3. Cena lokalu mieszkalnego zarezerwowanego przez **INWESTORA** wraz z udziałem w gruncie wynosi: .....(z 8% VAT).

4. Cena garażu zarezerwowanego przez **INWESTORA** wraz z udziałem w gruncie wynosi **34 440 zł** (z 23% VAT).
5. Cena komórki lokatorskiej zarezerwowanej przez **INWESTORA** wraz z udziałem w gruncie wynosi **3000 zł** (z 23% VAT).
6. Niniejsza **umowa** została zawarta **na zasadach umowy rezerwacji** z tytułu ubiegania się **INWESTORA** o kredyt bankowy i **jest ważna do 60 dni od jej zawarcia**. Umowa rezerwacji może zostać przedłużona stosownym aneksem.
7. Za dokonanie rezerwacji pobierany jest zadek w kwocie 10 000 zł /dziesięć tysięcy złotych/, **zadatkowany na poczet zakupu mieszkania**. W razie zerwania umowy przez **INWESTORA**, zadek pozostaje u **SPRZEDAJĄCEGO**.
8. **INWESTOR** zobowiązuje się do wpłaty zadatku w terminie do dwóch dni od zawarcia umowy rezerwacji na konto :  
**16 1020 5356 0000 1502 0192 5981** Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Kullar Adam Majkut, ul. Heweliusza 2/13, 22-400 Zamość. Po ustalonym terminie, przy braku wpłaty na koncie **SPRZEDAJĄCEGO** – umowa traci ważność.
9. W razie zerwania umowy przez **SPRZEDAJĄCEGO** zadek jest zwracany i wypłacany na konto **INWESTORA** w formie podwojonej /łącznie 20000 zł – dwadzieścia tys. złotych/.
10. Podpisanie właściwej umowy deweloperskiej nastąpi w formie aktu notarialnego do 60 dni od daty zawarcia umowy rezerwacyjnej.
11. Załącznikami do niniejszej umowy są: rzut płaski nabywanego lokalu mieszkalnego, garażu oraz komórki lokatorskiej.
12. W sprawach spornych dotyczących niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy polskiego prawa cywilnego.
13. Umowa zostaje zawarta w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**SPRZEDAJĄCY:**

**INWESTOR:**